

JA住宅ローン 必要書類一覧【事前審査編】

●事前審査時に必要な書類●

〔表示〕○：必須、△：該当物件のみ、*：連帯保証人・連帯債務者がいる場合に別途提出を受ける。

書類名		発行(入手)元	チェック欄
1	JAバンクローン事前審査申込書	所定様式	
2	本人確認資料(運転免許証・パスポートほか)	有効期限内	
3	個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書	所定様式	
4	健康保険証	勤務先等	
5	所得証明書類		
	給与所得者	源泉徴収票 または住民税決定通知書・公的所得証明書	前年分
			勤務先 市区町村
	自営業者	納税証明書(その1・その2)及び確定申告書3期分(受付印のあるもの)	納税証明書は前年分 確定申告書は2期分
			税務署
6	物件資料		
	※資金用途により必要な書類が異なります。 〔表示：○必須、△該当物件のみ〕		
		住宅の新築	土地の購入
		住宅購入	
		戸建	マンション
			住宅の増改築
			チェック欄
	売買契約書(または見積書)		○
	建築工事請負契約書(または見積書)	○	
	重要事項説明書(または物件パンフレット)		○
	土地の登記簿謄本	○	○
	建物の登記簿謄本		△
	土地公図および地積測量図	○	○
	建物図面(配置図・立面図・平面図)	○	○
	農地転用許可証	△	△
	住宅地図または案内図	○	○
	資金計画表(住宅ローン・土地購入用)		○
	諸費用(登記費用等)明細	△	△
	その他(注)		

(注)物件資料は全てなくても事前審査可能です。
ただし、その場合保証料率をご提示できない場合があります。