

JA住宅ローン 必要書類一覧 【正式審査・ご契約時・融資実行時編】

●正式申込時に必要な書類●

書類名		発行(入手)元	チェック欄
1	JAバンクローン借入申込書兼保証委託申込書(有担保用)	所定様式	
2	本人確認資料(運転免許証・パスポートほか)	有効期限内	
3	個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書	所定様式	
4	健康保険証	勤務先等	
5	住民票(家族全員の記載のあるもの)または外国人登録証明書	交付日から3ヶ月以内	市区町村
6	印鑑登録証明書(2通, JA用・登記用)	交付日から3ヶ月以内	市区町村
7	団体信用生命共済被共済者加入申込書		所定様式
8	所得証明書類		
	給与所得者 源泉徴収票 または住民税決定通知書・公的所得証明書	前年分	勤務先 市区町村
	自営業者 納税証明書(その1・その2)及び確定申告書3期分(受付印のあるもの)	納税証明書は前年分 確定申告書は3期分	税務署 所定様式
9	物件資料 ※資金用途により必要な書類が異なります。 〔表示:○必須, △該当物件のみ〕	住宅の新築 土地の購入 住宅購入 戸建 マンション 住宅の増改築	チェック欄
	売買契約書		○
	建築工事請負契約書	○	
	重要事項説明書	○	○
	建築確認申請書および確認済証	○	○
	土地の登記簿謄本	○	○
	建物の登記簿謄本		△ ○
	土地公図および地積測量図	○	○
	建物図面(配置図・立面図・平面図)	○	○ ○
	農地転用許可証	△	△
	住宅地図または案内図	○	○ ○
	資金計画表(住宅ローン・土地購入用) (様式32)		○
	返済予定表(または残高証明書)		
	返済用預貯金通帳		
	諸費用(登記費用等)明細	△	△ △
	その他(注)		

(注) 保証会社の判断により、固定資産税評価証明書等のご提出をお願いする場合があります。

●ご契約時に必要な書類等●

書類名	発行(入手)元	チェック欄
1 金銭消費貸借契約証書	所定様式	
2 保証委託契約書	所定様式	
3 固定金利に関する特約書(固定変動選択型をご利用の場合)	所定様式	
4 抵当権設定契約証書	所定様式	
5 委任状(抵当権設定登記申請用)	所定様式	
6 火災共済契約申込書(JAの火災共済に加入の場合)	所定様式	
7 収入印紙		
8 印鑑登録証明書(※1)	市区町村	
9 借入金の振込処理にかかる依頼書(兼代理受領にかかる委任状)(※2)	所定様式	

※1 実行前3ヶ月以内のもの。正式申込時に提出済みの場合は不要。

※2 提携先会社が貸出金の代理受領を希望する場合に提出。

●融資実行時に必要な書類●

書類名	発行(入手)元	チェック欄
質権設定承認裏書請求書(JAの火災共済に加入の場合)		
質権設定承認申請書(JA以外の火災共済(保険)に加入の場合)		