

JA住宅ローン申込書(事前審査申込書、借入申込書兼債務保証委託申込書)ご記入要領

- 申込書は必ずご本人がご記入ください。
- 記入内容を訂正された場合は、訂正箇所には訂正印を押印してください。
- 申込書の写しをお渡しいたしますので、大切に保管してください。
- ご記入いただいた内容が事実と異なる場合、お申込をお断りさせていただく場合があります。
- ご提出いただいたお申込書類は、審査結果にかかわらず、ご返却いたしませんので、あらかじめご了承ください。
- 審査の結果、お断りする場合、理由のご説明はいたしかねますのでご了承ください。

ご注意
個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書(住宅資金用)は別紙となりますので、ご署名・ご捺印をお願いいたします。

JA住宅ローン申込書

西印旛農業協同組合 御中
 (保証委託先)
 千葉県農業信用基金協会 御中
 協同住宅ローン株式会社 御中

□事前審査申込書
 □借入申込書兼債務保証委託申込書

お申込日 令和 5 年 5 月 12 日

1. 私は、別紙の「個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書」の条項を確認・同意のうえ、下記のローンの事前審査申込または借入申込書兼債務保証委託申込を行います。私は、本申込内容に相違・変化が生じた場合や団体信用生命共済に加入できない場合等には、事前審査・借入申込の回答によらず融資が受けられない場合があることを承知します。
 2. 私は、事前審査を申し込む場合、上記記載のいずれかの保証委託先における保証審査の結果が希望の内容を満たさない場合に、上記記載の他の保証委託先に対して順次同様の事前審査申込をすることに同意します(借入申込書兼債務保証委託申込も同様とします)。
 3. 私は、本申込に係る事務を下記記載の「住宅ローン申込にかかる事務の委託先(住宅関連会社)」に委任します。ただし、諸々の回答等は私に対して直接行ってください。私は、上記組合が当該申込に関する諸々の結果を私に対して直接回答するのとは別に、前記の「本申込にかかる事務の委託先(住宅関連会社)」に対して行うことに同意します。

ローン種類	1. 住宅ローン(新築・購入) 2. 住宅ローン(借換) 3. 賃貸住宅ローン	金利選択区分	<input checked="" type="radio"/> 変動金利型 当初固定金利型()年 全期間固定金利型()	上限金利型 金利ミックス型 その他()					
お名前(自署)	フリガナ ノウキョウ タロウ 農協 太郎	性別	1. 1男 2女	[自宅電話] 123-456-7890					
おとこの住所	〒 123-4567 △△県△△市△△町1-2-3	生年月日(和暦)	平成 5 年 5 月 12 日 (満 29 歳)	[携帯電話] 123-456-7892					
ご家族	1. 配偶者・子供あり 2. 配偶者あり 3. 子供あり 4. 独身(家族と同居) 5. 独身(家族と別居) 扶養家族(除く本人) 3 人(うち子供 2 人)	フリガナ	フリガナ ○○○○ケン○○シ○○○チョウ	[勤務先電話番号] 123-456-7893					
前年度税込年収合計	450 万円	内訳	(前年度給与収入) 450 万円 (事業所得) 万円 (其他所得) 万円	不動産 1000 万円 有価証券 万円					
職業区分	1. 給与所得者 2. 給与所得者(親族が経営) 7. パート・アルバイト 8. 年金受給者 9. その他	フリガナ	(カ) ジェイエイショウジ	業種 3 1. 製造業 2. 土木・建築業 3. 卸売・小売業 4. 運輸・通信業 5. 電気・ガス・水道 6. 医療・教育 7. 金融・保険 8. 公共団体 9. 不動産業 10. 飲食業 11. サービス業 12. 農林漁業 13. その他					
お勤め先(出向者派遣社員の方は、出向先・派遣先)	(株)JA商事	入社(事業開始)年月(和暦)	平成 28 年 4 月	定年退職予定 60 歳					
おとこの住所	〒 123-4567 △△県△△市△△町4-5-6	国家資格等の有無	1. 有(下の欄にご記入ください) 9. 無 △△資格	前勤務先 〇〇株式会社(勤続年数: 2 年)					
電話番号	(012) 456 - 7890	設立(創業)年月(和暦)	昭和 50 年 10 月	農業従事の有無 9. 1. 有 9. 無					
資本金	3 1. 1千万円未満 2. 1千万円以上 3. 5千万円以上 4. 1億円以上 5. 5億円以上 6. 公務員・団体職員等 7. 自営業・その他(右の欄に金額をご記入ください)	万円	従業員数	1,000人					
金融機関お取引状況	取引金融機関(含むJA・クレジット会社)	預貯金	お借入種類(住宅、マイカー、カード、農業資金等)	当初借入額(返済済みの額)	現在お借入残高	お借入時期(和暦)	借入期間	年間返済額	借換対象
①	△△銀行	100万円	マイカーローン	300万円	80万円	令和1年4月	5年	40万円	<input checked="" type="radio"/>
②	〇〇カード	万円	カードローン	50万円	万円	年 月	年	12万円	
③		万円		万円	万円	年 月	年	万円	
④		万円		万円	万円	年 月	年	万円	
⑤		万円		万円	万円	年 月	年	万円	

※各業者に入金がある場合もご記入下さい。欄が不足する場合は別途所定の用紙にご記入下さい。
 ※同一金融機関でお借入が複数ある場合は、お借入毎にご記入下さい。その場合、預貯金は同一金融機関分をまとめて一箇所に記入下さい。

ボーナス月に増額返済いただく金額はお申込金額の50%以内でご記入ください(アパートローンは除く)。

お申込内容

お申込金額	2 8 0 0 0 万円	お借入期間	35 年 月 日	毎回の返済日	10 日 (末日を指定する場合は「31日」と記入)
(内毎月返済分)	2 0 0 0 0 万円	借入希望日(和暦)	令和 5 年 8 月 25 日	返済用口座	支店 (支所)
(内ボーナス返済分)	8 0 0 0 0 万円	初回元金返済月(和暦)	令和 5 年 9 月	普通	
返済方法	1. 元利均等返済 2. 元金均等返済	半年ごとの増額返済月 (※記入可能な場合のみ)	1. 1. 7月 2. 2. 8月 3. 3. 9月 4. 4. 10月 5. 5. 11月 6. 6. 12月	連帯債務者等(連帯債務者、連帯保証人、担保提供者)の人数	

お申し込み 2. 1. 住宅新築 2. 土地付住宅購入 3. マンション購入 4. 土地のみ購入 5. 増改築・リフォーム 6. 借換 7. 賃貸アパート等新築 8. 賃貸アパート等増改築 9. 店舗併用住宅の建築 10. その他(右に記入)

必要資金	支払先(購入先)	調達方法	お借入期間	年間返済額
土地付建物	2800 万円	現金預貯金	200 万円	
建物	万円	不動産売却予定額	万円	
土地	万円	借入金	2800 万円	35年0ヶ月 111万円
その他外構費	万円	他金融機関からの借入(借入先)	万円	年 月 万円
マンション	万円	調達資金計①+②	3000 万円	←必要資金計と合致すること
増改築・リフォーム	万円	買替の方は右記「買替の場合」をご記入ください		
借換対象残高	40 万円	買替の場合		
諸費用	160 万円	土地 ㎡		
必要資金計	3000 万円	建物 ㎡		

物件区分 1. 1. 土地付建物 2. 土地のみ 3. 建物のみ 4. マンション 5. 仮換地 9. その他(右の欄にご記入ください)

担保明細	登記簿所在・地番・家屋番号	面積	設定順位	先順位設定額
土地	△△県△△市△△町4-5-6	合計 1 筆	1	2,800万円
建物	△△県△△市△△町4-5-6	合計 1 棟	1	2,800万円
	マンション名・部屋番号	100 ㎡		
	建物構造	1. 1. 木造 2. 鉄骨造 3. コンクリートブロック造 4. 鉄筋コンクリート造	建物区分	1. 1. 新築 2. 中古 築年 月 日

【JA記入欄】

本申込にかかる事務の委託先(住宅関連会社)

会社名(住宅関連会社)	△△△工務店	運転免許証番号	
営業所名	第二営業所	当JAとのお取引状況	給与振込 9. 1. 有 9. 無 公共加入 1. 1. 有 9. 無 公共料金 □ 電気 □ 電話 □ 水道 □ ガス □ NHK
担当者名	住宅 一郎	利率	年利 0.595 %
TEL	(123) 456 - 7890	保証料支払い区分	1. 一括 2. 分割(利息内取) 3. 分割(利息外取)
FAX	(123) 456 - 7891	受付区分	1. 店頭申出 2. 店頭勧誘 3. 渉外申出 4. 渉外勧誘 5. 相談会 6. 住宅関連会社持込 9. その他
据置期間	年 月 日	押印	
抵当権設定前融資	1. 対象 2. 対象外	商品コード	

本申込にかかる事務を委託する場合は、委託する住宅関連会社にご記入ください。

債務保証意見書

千葉県農業信用基金協会 代表理事 〇〇 印

出向者・派遣職員の方は所属会社をご記入ください。

カードローン等の極度借入がある場合は全額ご利用時の返済額をご記入ください。

登記簿謄本の「表題部」をご覧のうえ、ご記入ください。

本申込にかかる事務を委託する場合は、委託する住宅関連会社にご記入ください。